

Số: 426/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 86, 87, 88, 89, 90, 91, 96/QĐST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2020; Quyết định số 97/QĐST-DS ngày 23 tháng 11 năm 2020 và Quyết định số 92/QĐST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2020 ; Quyết định số 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18/QĐST-DS ngày 26 tháng 01 năm 2021; Quyết định số 32/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2020 và số 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2021; số 671 /QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2021; số 586/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2021; số 612/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17 ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 7008/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 02/7/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam, Văn phòng đại diện Đồng Tháp;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 385/TB-CCTHADS ngày 08/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: số 80, QL 80, Khóm Phú Mỹ, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

1.1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 391(2980), tờ bản đồ số 35, diện tích 3624,0m², mục đích sử dụng LUC. **Giá trị 3.453.672.000đ.**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 391(2985), tờ bản đồ số 35, diện tích 411,0m², mục đích sử dụng LUC. **Giá trị 450.435.450đ.**

Cây trồng, hệ thống tưới: **115.500.000đ.**

Tổng giá trị: 4.019.607.450đ(Bốn tỷ không trăm mười chín triệu sáu trăm lẻ bảy ngàn bốn trăm năm mươi đồng).

1.1.2. Quyền sử dụng đất thửa số 77(279), tờ bản đồ số 26, diện tích 413m², mục đích sử dụng LUC. **Giá trị 577.374.000đ.**

1.1.3. Quyền sử dụng đất thừa số 77(280), tờ bản đồ số 26, diện tích 340m², mục đích sử dụng LUC. **Giá trị 475.320.000đ**. Các thửa đất kê biên theo sơ đồ đo đạc trích đo hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện ngày 08/6/2022.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Tọa lạc xã An Phú Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá trị đất, cây trồng, hệ thống tưới cây là **5.072.300.000đ** (*Năm tỷ không trăm bảy mươi hai triệu ba trăm ngàn đồng*).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính*).

2.4. Có chi phí đấu giá phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Công thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức đấu giá*).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản(để đăng tải);
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tấn Thái